

Số: 425/QĐ-XPHC

Từ Sơn, ngày 09 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi; bổ sung năm 2020) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng số 06/BB-VPHC ngày 29/01/2026 của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính số 22/QĐ-GQXP ngày 07/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Sơn;

Xét Báo cáo số 22/BC-KTHTĐT ngày 02/02/2026 của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường đề xuất xử lý vi phạm trật tự xây dựng đối với ông Nguyễn



Đình Thắng. Nơi ở hiện tại: Thôn 4, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

<Họ và tên>: Nguyễn Đình Thắng Giới tính: Nam
Ngày, tháng, năm sinh: 27/2/1982 Quốc tịch: Việt Nam
Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn 4, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
(nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội)

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 001082003861;

ngày cấp: 14/04/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng công trình không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt tại thửa đất số 79 tờ bản đồ số 127 thuộc phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn (nay là phường Từ Sơn).

3. Quy định tại: điểm a, Khoản 9, Điều 16 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Phạt tiền với mức tiền là 45.000.000^d (*Bốn mươi lăm triệu đồng chẵn*) đối với hành vi: Xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt được quy định tại điểm a, Khoản 9, Điều 16 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Tổng mức phạt là: **45.000.000^d** (*Bốn mươi lăm triệu đồng chẵn*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Yêu cầu ông Nguyễn Đình Thắng dừng thi công xây dựng công trình vi phạm và buộc ông Nguyễn Đình Thắng phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm.

Cụ thể:

- + Tum thang: Tháo dỡ toàn bộ cột, dầm, sàn và tường.
- + Tầng 6: Tháo dỡ toàn bộ cột BTCT, dầm, sàn BTCT trừ phần diện tích tum thang theo Giấy phép xây dựng được cấp.
- + Tầng 5: Tháo dỡ phần sắt cột phía sau khoảng lùi.
- + Tầng 4: Tháo dỡ cột BTCT, dầm sàn trên phần khoảng lùi KT: 1,8mx5m và tường xây trên phần khoảng lùi sau 3m.
- + Tầng 3: Tháo dỡ cột BTCT, dầm sàn trên phần khoảng lùi KT: 1,8mx5m và tường xây trên phần khoảng lùi sau 3m.
- + Tầng 2: Tháo dỡ cột BTCT, dầm trên phần khoảng lùi KT: 1,8mx5m và tường xây trên phần khoảng lùi sau 3m.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả: 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông (bà) bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Đình Thắng là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông (bà) có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Đình Thắng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông (bà) bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước phòng giao dịch số 5 khu vực VI hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước phòng giao dịch số 5 khu vực VI mở tài khoản: NH Vietinbank - CN Tiên Sơn theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN số 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1139737; Mã địa bàn 09367; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4299 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Đình Thắng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước phòng giao dịch số 5 khu vực VI để thu tiền phạt.



<In ở mặt sau> Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Đình Thắng là cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)



