

Số: 53/TB-UBND

Từ Sơn, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh”

Căn cứ Luật bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật môi trường;

Căn cứ Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật môi trường;

Căn cứ Văn bản số 30/CV-MT ngày 23/9/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Ánh Dương Hạ Long về việc lấy ý kiến tham vấn trong quá trình thực hiện đánh giá tác động môi trường của dự án: “Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh”.

UBND phường thông báo niêm yết công khai nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh tại trụ sở UBND phường khai tại Trụ sở làm việc HĐND-UBND phường Từ Sơn và tại các nhà văn hóa khu phố **Ao Sen, Bà La, Cao Lâm, Đình, Hạ, Long Vỹ, Thịnh Lang, Thọ Môn, Thượng, Tinh Cầu, Trung Hòa, Xuân Đài, Tân Lập** thuộc khu vực thực hiện dự án để đông đảo người dân, các đối tượng có liên quan tham gia ý kiến đối với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Ánh Dương Hạ Long

- Địa chỉ: Tầng 29, Toà Đông, Lotte Center Hà Nội, số 54 đường Liễu Giai, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là Phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội).

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp: 01097991575 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội), đăng ký lần đầu ngày 26/10/2021, đăng ký thay đổi lần 1 ngày 04 tháng 11 năm 2021.

- Điện thoại: 024.3267.3837.

- Người đại diện theo pháp luật: (Ông) Nguyễn Hoàng Hà - Chức danh: Giám Đốc.

3. Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể hoá Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại quyết định số 728/QĐ-TTg ngày 20/6/2023; Đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỉ lệ 1/2000 phân khu số 9 (Đình Bảng - Tân Hồng - Đông Ngàn - Phù Chẩn, thành phố Từ Sơn nay là phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) đã được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 25/7/2024.

Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị đảm bảo tiêu chí hiện đại với đầy đủ các tiện ích công cộng, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội với các sản phẩm nhà ở, công trình được bán, cho thuê, cho thuê mua đối với tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật; tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước; góp phần phát triển kinh tế - xã hội của phường Từ Sơn nói riêng và tỉnh Bắc Ninh nói chung.

4. Quy mô đầu tư:

a. Quy mô diện tích: 20,52ha.

b. Quy mô dân số: Khoảng 4001 người.

c. Quy mô kiến trúc xây dựng và sản phẩm dự kiến cung cấp.

Công trình hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên quy mô dự án khoảng 20,52ha theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được cấp thẩm quyền phê duyệt trong phạm vi ranh giới và xung quanh của dự án, bao gồm: Công trình giao thông, san nền, thông tin liên lạc, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng công cộng, thoát nước mưa, thoát nước thải, xử lý nước thải, khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe,...

Công trình nhà ở: Nhà ở liền kề thấp tầng (nhà ở liền kề và biệt thự); Nhà ở xã hội với tổng diện tích sàn nhà ở tối đa: Khoảng 251.780 m².

Công trình hạ tầng xã hội: Công trình trường học (trường mầm non, trường liên cấp); Công trình y tế; Công trình văn hoá thể dục thể thao; sân chơi, nhà đa năng; Công trình thương mại dịch vụ; Cây xanh công cộng; Bãi đỗ xe...

5. Vốn đầu tư của dự án

Tổng vốn đầu tư: Khoảng 2.933.460.360.000 đồng. (Hai nghìn chín trăm ba mươi ba tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng Việt Nam).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (Tính từ ngày cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất; thời hạn giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai).

7. Địa điểm, ranh giới, diện tích dự án

a. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

b. Vị trí ranh giới, diện tích

- Quy mô diện tích: 20,52ha.

- Vị trí dự án “Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh” thuộc phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh có ranh giới được giới cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp khu dân cư khu phố Ao Sen, phường Từ Sơn;
- + Phía Tây Bắc giáp kênh Cống Thôn và đất nông nghiệp hiện trạng, phường Từ Sơn;
- + Phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
- + Phía Tây Nam giáp đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên và dân cư hiện trạng.

8. Tiến độ của dự án: 05 năm (tính từ ngày cấp có thẩm quyền phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư).

Trong đó:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: 01 năm kể từ ngày lựa chọn được nhà đầu tư để thực hiện, thẩm định quy hoạch chi tiết 1/500; lập báo cáo NCKT dự án.

- Giai đoạn thực hiện dự án: 04 năm kể từ khi Nhà đầu tư được bàn giao đất để thực hiện dự án theo quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 được duyệt.

9. Đánh giá tác động môi trường của dự án

Nội dung các nguồn tác động, biện pháp giảm thiểu, phòng ngừa ứng phó các nguồn tác động phát sinh từ dự án được trình bày chi tiết tại báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án kèm theo Thông báo này.

10. Thời gian niêm yết: từ ngày 25/9/2025 đến khi kết thúc lấy ý kiến tham vấn.

UBND phường Từ Sơn thông báo đến toàn thể nhân dân và các tổ chức có liên quan được biết, tham gia đóng góp ý kiến theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng các khu phố có liên quan;
- Ủy ban MTTQ phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Hưng

