

Số: 309/QĐ-XPHC

Từ Sơn, ngày 03 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi; bổ sung năm 2020) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng số 04/BB-VPHC ngày 26/01/2026 của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính số 22/QĐ-GQXP ngày 07/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Sơn;

Xét Báo cáo số 20/BC-KTHTĐT ngày 27/01/2026 của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường đề xuất xử lý vi phạm trật tự xây dựng đối với ông Nguyễn Ngọc Tuấn. Địa chỉ thường trú: Thôn 7, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.



QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

<Họ và tên>: Nguyễn Ngọc Tuấn

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 21/09/1986

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn 7, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 025086000045;

ngày cấp: 10/07/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng công trình không đúng thiết kế xây dựng được thẩm định trong trường hợp được miễn giấy phép xây dựng tại thửa đất số 95 tờ bản đồ số 68 thuộc phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn (nay là phường Từ Sơn).

3. Quy định tại: Khoản 8, Điều 16 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Phạt tiền với mức tiền là 45.000.000^d (*Bốn mươi lăm triệu đồng chẵn*) đối với hành vi: Xây dựng công trình không đúng thiết kế xây dựng được thẩm định trong trường hợp được miễn giấy phép xây dựng được quy định tại Khoản 8, Điều 16 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Tổng mức phạt là: **45.000.000^d** (*Bốn mươi lăm triệu đồng chẵn*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Yêu cầu ông Nguyễn Ngọc Tuấn dừng thi công xây dựng công trình vi phạm và buộc ông Nguyễn Ngọc Tuấn phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm.

Cụ thể:

+ Tầng tum: Tháo dỡ cột BTCT và tường xây gạch.

+ Tầng 6: Tháo dỡ toàn bộ cột, sàn BTCT và phần tường xây.

+ Tầng 5: Tháo dỡ tường xây phần tum phía trước và sau sót lại 1,2m tường từ mặt sàn lên theo chiều cao.

+ Tầng 4: Tháo dỡ 02 cột BTCT, sàn KT: 1,8mx5m phía cuối công trình nằm trong phần khoảng lùi không được phép xây dựng.

+ Tầng 3: Tháo dỡ 02 cột BTCT, sàn KT: 1,8mx5m và toàn bộ tường xây rộng 220mm phía sau công trình nằm trong phần khoảng lùi 3m không được phép xây dựng.

+ Tầng 2: Tháo dỡ 02 cột BTCT, sàn KT: 1,8mx5m và toàn bộ tường xây rộng 220mm phía sau công trình nằm trong phần khoảng lùi 3m không được phép xây dựng.

+ Tầng 1: Tháo dỡ tường 220mm phía sau khoảng lùi 3m.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả: 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông (bà) bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Ngọc Tuấn là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông (bà) có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Ngọc Tuấn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông (bà) bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước phòng giao dịch số 5 khu vực VI hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước phòng giao dịch số 5 khu vực VI mở tài khoản: NH Vietinbank - CN Tiên Sơn theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN số 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1139737; Mã địa bàn 09367; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4299 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Ngọc Tuấn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước phòng giao dịch số 5 khu vực VI để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn phòng UBND phường để tổ chức thực hiện.

4. Giao cho các phòng ban chuyên môn: Văn phòng HĐND - UBND, Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội và các đơn vị có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó CT UBND phường (b/c);
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Hưng

<In ở mặt sau> Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Ngọc Tuấn là cá nhân bị xử phạt vào hồi ~~10~~ giờ ~~00~~ phút, ngày ~~04~~./~~02~~./~~2026~~

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Ngọc Tuấn



