

Số: 809/QĐ-UBND

Từ Sơn, ngày 06 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới
tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn
(nay là phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) - Đợt 1**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân cấp thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai ác dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2025 trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 519/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh Quyết định đồ án quy hoạch chi tiết khu nhà ở tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn (nay là: phường từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh); Số 90/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; số 893/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất từ số 164 TB-UBND đến số 372/TB-UBND ngày 24/6/2025 của UBND thành phố Từ Sơn để thực hiện dự án ĐTXD Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn (nay là: Phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Từ Sơn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là: Phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) - Đợt 1;

Xét đề nghị của: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường tại Tờ trình số 51/TTr-KTHTĐT ngày 03/04/2026; Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong tại Công văn số 71/CV-CNTTPTQĐTTP ngày 02/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **21.831,7** m² đất do UBND phường quản lý, gồm: Đất bằng trồng cây hàng năm khác 161,6 m², Đất công trình giao thông 15.484,5 m²; Đất công trình thủy lợi 4.7121,8 m²; Đất nghĩa trang 1.448,8 m²; Đất bằng chưa sử dụng 15,0 m², tại phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

(Có bảng kê danh sách các thửa đất thu hồi kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn (nay là phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở phường Từ Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công đồng tại Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường, Nhà đầu tư, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường Từ Sơn thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT.UBND tỉnh (b/c);
- Sở NN&MT tỉnh (b/c);
- TT. ĐU, HĐND, UBND phường (b/c);
- Như Điều 2 (t/h);
- Tổ chức, cá nhân liên quan (p/h);
- Lưu: VP, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Hưng